

Ulla Real Estate Services Midco Oy

Emoyhtiön tilinpäätös ja konsernitilinpäätös

6.3. - 31.12.2020

Säilytettävä vähintään 31.12.2030 asti.

Osoite:

c/o Norvestor Eteläesplanadi 2

00130 Helsinki

Kotipaikka Helsinki

Y-tunnus 3123811-8

Ulla Real Estate Services MidCo Oy

Y-tunnus 3123809-7

Sisällys

Toimintakertomus	2
Kosernitase	5
Konsernin tuloslaskelma	7
Emoyhtiön tase	8
Emoyhtiön tuloslaskelma	9
Liitetiedot	10
Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista	21
Tositelajit ja säilyttämistapa	21
Tilinpäätöksen allekirjoitus	22
Tilinpäätösmerkintä	22

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 31.12.2030 asti. (KPL 2:10.1 §)

Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 31.12.2026 asti. (KPL 2:10.2 §)

Toimintakertomus Ulla Real Estate Services Midco Oy tilikaudelta 6.3. – 31.12.2020**Midco -konserni**

Midco-konserni on Pohjoismaissa toimiva kiinteistöhuoltoalan konserni, joka koostuu tilinpäätöshetkellä yhteensä 58 paikallisesti toimivasta yhtiöstä, jotka tarjoavat alueellisesti asiakkailleen pääsääntöisesti kiinteistön huoltoon ja ylläpitoon liittyviä palveluita.

Konserni muodostui, kun konserniin kuuluva Ulla Real Estate Services Bidco Oy osti 30.4.2020 toteutetulla yrityskaupalla koko PHM Holding Oy:n osakekannan, sisältäen PHM Holding Oy:n tytäryhtiöt, joita hankintahetkellä oli Suomessa 28 ja Ruotsissa kahdeksan.

Syksyllä konserni toteutti toisen merkittävän yrityskaupan, kun se 24.9. toteutuneella yrityskaupalla osti Kotikatu Holding Oy:n koko osakekannan, sekä Kotikatu Holding Oy:n tytäryhtiöt, joita oli hankintahetkellä 15 kpl. Yhdessä PHM ja Kotikatu muodostivat Suomeen paikallisen kiinteistöhuollon markkinajohtajan, joka toimii kaikkiaan 36 paikkakunnalla.

Tilikaudella 2020 konserni laajensi myös ulkomaan toimintaansa merkittävästi toteuttaen useamman yrityskaupan Ruotsissa, sekä laajentamalla Norjan markkinoille tehden tilikaudella kolme yrityskauppaa Norjassa. Tilikauden päättymisen jälkeen konserni hankki myös ensimmäisen tytäryhtiönsä Tanskasta.

Olenaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Tilikausi 2020 oli Midco -konsernille voimakkaan kasvun aikaa. PHM ja Kotikatu -konsernien lisäksi Midco -konserni hankki vuoden aikana yhteensä 9 yhtiötä Suomesta, Ruotsista ja Norjasta. Strategisesti merkittävin tapahtuma PHM ja Kotikatu konsernien yhdistymisen lisäksi oli konsernin laajentuminen Norjaan, jonne konserni rantautui elokuussa ostamalla Din Vaktmester AS:n koko osakekannan.

Tilikauden päättymisen jälkeen konserni on jatkanut voimakasta laajenemistaan tekemällä yhteensä seitsemän yrityskauppaa Suomessa, Ruotsissa ja Norjassa, sekä lisäksi yhden yrityskaupan Tanskassa, joka on konsernille uusi markkina.

Yrityskauppojen lisäksi konsernissa käynnistettiin vuoden 2020 lopulla merkittävä integraatiohanke, jonka tavoitteena on yhdistää PHM ja Kotikatu -konsernien tukitoiminnot ja IT-infrastruktuuri, sekä yhtenäistää konsernin toimintatapoja laadun ja tehokkuuden parantamiseksi. Integraatiohankkeen hankesuunnittelu saatiin valmiiksi syksyllä 2020 ja toteutus tullaan viemään loppuun vuoden 2021 aikana. Hankkeeseen kuuluu olennaisena osana konsernin digitaalisten työkalujen yhtenäistäminen ja kehittäminen Kotikatu konsernin vuonna 2019 lanseeraaman toiminnanohjausjärjestelmän pohjalta.

Yhtiön hallitus ja johto ovat arvioineet vuoden 2020 alussa puhjenneen ja nopeasti laajentuneen COVID-19 pandemian vaikutuksia yhtiön markkinaympäristöön, työntekijöihin ja liiketoimintaan. Pandemialla ei toistaiseksi ole ollut merkittävää vaikutusta yhtiön palvelujen kysyntään. Poikkeuksellinen tilanne on osoittanut, että pystymme reagoimaan nopeasti muuttuviin tilanteisiin ja toimimaan tehokkaasti vaikeissakin olosuhteissa. Paikallinen johtamismallimme ja joustava organisaatio ovat tärkeitä tekijöitä poikkeustilanteissa. Olemme panostaneet henkilöstömme terveysturvallisuuteen esimerkiksi tarkentamalla työohjeitamme ja sujuvoittamalla suojavälineiden hankintakanavia. Autoimme myös asiakkaitamme taistelussa viruksen leviämistä vastaan muodostamalla palvelupaketteja tehostettuun siivoukseen.

Yhtiön hallitus ja johto seuraavat tarkasti koronavirustilanteen kehittymistä ja päivittävät arviotaan epidemian vaikutuksista tilanteen edetessä.

Tilikauden tulos ja taloudellinen tilanne

Päättynyt tilikausi oli konsernin ensimmäinen kokonainen tilikausi. Tilikauden 2020 liikevaihto oli 122 miljoonaa euroa. Liiketoiminnan tulos ennen liikearvon ja konserniliikearvon poistoja oli 8,7 miljoonaa euroa, ollen 7,2 % liikevaihdosta. Konsernin poistot yhteensä olivat 26 miljoonaa euroa, josta 18,8 miljoonaa euroa oli liikearvon poistoja. Konsernin tilikauden tulosta rasittivat liikearvopoistojen lisäksi myös kertaluonteiset kulut muun muassa rahoituksen hankkimisesta yrityskauppoihin liittyen.

Vuoden 2020 lopussa konsernin vertailukelpoinen liikevaihto oli kaikkiaan 268 miljoonaa euroa ja oikaistu käyttökate 38,8 miljoonaa euroa. Konsernin vertailukelpoinen liikevaihto on laskettu yhdistelemällä 31.12.2020 omistettujen yhtiöiden viimeisen 12 kuukauden tulos. Konserniyhtiöiden vertailukelpoinen liikevaihto laski kalenterivuoden aikana noin 3,7 % johtuen leudosta talvesta ja COVID19 pandemian aiheuttamasta kysynnän

Y-tunnus 3123809-7

laskusta. Konsernin vertailukelpoinen liiketoiminnan tulos ennen liikearvon poistoja sen sijaan kasvoi 0,6% ollen 23 miljoonaa euroa, joka oli noin 8,6 % liikevaihdosta.

Konsernin omavaraisuusaste huomioiden osakkailta saadut oman pääoman ehtoiset lainat olivat 43 %. Konsernin korolliset lainat olivat 192,9 miljoonaa euroa ja kassavarat 17,5 miljoonaa euroa.

Henkilöstö

Konsernissa oli tilinpäätöshetkellä töissä noin 3 191 henkilöä ja keskimäärin tilikaudella 1410. Konsernin tilikauden palkat olivat 45,5 miljoonaa euroa. Tilinpäätöshetkellä konserniin kuuluvien yhtiöiden edellisen 12 kuukauden palkat yhteenlaskettuna olivat 104,8 miljoonaa euroa.

Henkilöstö on tärkein voimavaramme. Toimintaperiaatteidemme mukaisesti henkilöstömme työskentelee paikallisesti toimivissa tiimeissä. Organisaatiomme on matala ja työnjohtomme on aktiivisesti mukana päivittäisessä työssä asiakaskohteissamme.

Olemme edistäneet yhteiskunnan monimuotoisuutta työllistämällä eri kulttuureista tulevia, eri ikäisiä, vaihtelevalla koulutus- tai kokemustustalla töitä hakevia ihmisiä. Olemme myös merkittävä kausityöllistäjä.

Selvitys tutkimus ja kehitystoiminnan laajuudesta

Tilikauden kehityshankkeet ovat liittyneet pitkälti IT- tai toimintamallihankkeisiin. Toiminnanohjausjärjestelmän uudistaminen ja siihen liittyvä asiakkaille suunnattu extranet-palvelu kattaa jo suurimman osan konsernissa toimivia yksiköitä. Työajanseurantajärjestelmä on säästännyt esimiesten työaikaa ja sujuvoittanut merkittävästi henkilöstöpalveluiden työskentelyä

Kehitystoiminnan kustannuksia ei ole aktivoitu vuoden aikana.

Ympäristöasiat ja vastuullisuus

Kiinteistöhuollon konsernina vaikutamme päivittäin toimintaympäristömme siisteyteen ja viihtyvyyteen. Työmme pidentää kiinteistöjen käyttöikää ja tuottaa energiansäästöä sekä tuottaa viihtyisiä asuin- ja työympäristöjä. Lupauksemme on ”havaitsemme, hoidamme, huolehdimme”. Me rakennamme parempaa asumisviihtyvyyttä ja vaalimme hoitamienne kiinteistöjen arvoa. Opastamme mielellämme asiakkaitamme erilaisissa kiinteistön käyttöä koskevissa asioissa.

Tarjoamalla asiakkaillemme reaaliaikaista tietoa heidän kiinteistöjensä energian ja veden kulutuksesta, autamme heitä hallitsemaan kiinteistön energiatehokkuutta ja veden kulutusta, sekä samalla parantamaan kiinteistöjen kustannustehokkuutta. Tarjoamme myös proaktiivisesti huomaamiemme puutteiden perusteella palveluita, joilla kiinteistöjen energiatehokkuutta ja ekologisuutta voidaan parantaa ja elinkaarta pidentää.

Tärkein ympäristötekomme on syvällä toimintamallissamme – paikallisuudessa. Siirtymät hoitamienne kiinteistöjen välillä ovat lyhyitä ja huoltotupamme sijaitsevat kohteidemme läheisyydessä. Olemme panostaneet merkittävästi kaluston ammattimaiseen hankintaan ja huoltoon. Lisäksi käytämme ajoneuvoissamme GPS paikantimia ja pyrimme niitä hyödyntämällä vähentämään ajoneuvojen polttoaineen kulutusta. Kaluston käyttöasteen ja tyhjäkäynnin seuranta auttaa meitä ympäristökuormituksen vähentämisessä.

Kierrätämme toiminnassamme syntyvät jätteet mahdollisuuksien mukaan jo niiden syntypaikalla ja toimitamme jätteet asianmukaisesti jatkokäsittelyyn tai loppusijoitukseen. Teemme yhteistyötä kalusto-, laite- ja akkuvalmistajien kanssa, jotta löydämme tehokkaat ja ympäristöystävälliset tulevaisuuden välineet käyttöömmek. Midco -konserni tekee jatkuvasti töitä hankkimiensa liiketoimintojen digitalisoimiseksi, jossa yhtenä päätavoitteena on työajojen minimointi työtehtävien suorittamista optimoimalla, sekä paperittomuuden lisääminen työnohjauksessa.

Henkilöstövastuu on meille tärkeä asia. Toimimme niin, että henkilöstöllämme on riittävä osaaminen ja ammattimaiset välineet käytössään ja huolehdimme hyvästä perehdytyksestä. Perustamamme Akademia varmistaa jatkuvan osaamisen kehittämisen sekä monipuoliset urakehitysmahdollisuudet. Huolehdimme henkilöstön työkyvystä panostamalla työturvallisuuteen, ohjeistuksiin ja esimiesten valmentamiseen. Mittaamme henkilöstön tyytyväisyyttä vuosittaisella tyytyväisyyskyselyllä. Teemme myös yhteistyötä luottamusmiesten kanssa ja muistamme arjessa kannustaa ja palkita henkilöstöämme hyivistä suorituksista.

Kuluneen tilikauden aikana olemme vahvistaneet työturvallisuuskulttuuriamme entisestään. Kattavan ohjeistuksen lisäksi työturvallisuusasiat ovat tärkeä osa arkea esimerkiksi työturvallisuustuokioiden tai

Y-tunnus 3123809-7

tapaturmatutkinnan myötä. Ennakointi ja varautuminen sekä oikea asenne ovat olleet ohjenuorana työturvallisuuden edistämässä.

Noudatamme toiminnassamme kaikkia kansallisia lakeja, sopimuksia ja muita velvoitteita. Konsernissa on käytössä koko konsernia koskevat eettiset ohjeet (Code of Conduct), sekä hallintokäytännöt, jotka ohjaavat päivittäistä toimintaamme. Varmistamme myös käyttämiemme alihankkijoiden vastuullisuuden.

Hallitus ja toimitusjohtaja

Ulla Real Estate Services Midco Oy:n hallituksen puheenjohtajana toimii Karl Svozilik ja hallituksen jäseninä Ståle Angel, Janne Näränen, Tuomas Sarkola, Svein Olav Stølen ja Marika af Enehjelm. Konsernin toimitusjohtajana toimii Ville Rantala.

Osakkeiden määrä ja osakelajit

Emoyhtiöllä on osakkeita yhteensä yksi kappale.

Pääomallinat

Emoyhtiöllä on taseessaan 18,7 miljoonan pääomallinavelka. Pääomallina täyttää kaikki OYL 12 luvun ehdot, eikä sillä ole muita olennaisia ehtoja. Laina maksetaan mikäli OYL 12 luvun ehdot pääomallinan palauttamiselle täyttyvät. Lainalle on sovittu 8 prosentin korko. Kuluksi kirjaamatonta korkoa ei ole. Emoyhtiöllä on taseessaan myös vastaavansuuruinen pääomallinasaaminen, jolla on samat ehdot kuin velalla.

Tulevaisuuden näkymät

Konsernin tulevaisuuden näkymät ovat vakaat, eikä konsernin tiedossa ole merkittäviä kilpailukyyn heikkenemiseen vaikuttavia tekijöitä. Kiinteistöhuollon voimistuva paikallisuutta suosiva trendi tukee Midco konsernin paikalliseen palveluun perustuvaa strategiaa ja vahvistaa näin konsernin asemaa markkinoilla.

Kasvava organisaatiomme luo entistä paremmat edellytykset valtakunnallisten asiakkaiden palvelemiseen säilyttäen paikallisen tapamme toimia. Monipuolinen palveluvalikoimamme auttaa meitä palvelemaan asiakkaitamme kokonaisvaltaisemmin ja asiakaslähtöisemmin. Lisäksi käytössämme oleva data kiinteistöistä avaa meille uusia liiketoimintamahdollisuuksia. Siivouksen merkitys on kasvanut ja meillä on hyvät lähtökohdat kasvaa monipuolisemmaksi toimijaksi siivouspalveluissa. Meillä on myös mahdollisuus laajentaa toimintaamme asukaspalveluiden suuntaan, sillä kuluttajien tarvitsemat palvelut hoitamissamme kiinteistöissä ovat tekemisenä meille tuttua.

Konsernin liikevaihdon oletetaan kasvavan tulevaisuudessakin sekä orgaanisesti että yritysostoin. PHM ja Kotikatu konsernien digitaalisten työkalujen yhtenäistämisen odotetaan myös parantavan sekä tehokkuutta että asiakaspalvelun laatua ja näin ollen vahvistavan konsernin yhtiöiden kilpailukykyä paikallisilla markkinoilla. Maailmantalouteen merkittävästi vaikuttava COVID-19 pandemia ei 9tule näkemyksemme mukaan edelleenkään merkittävästi heikentämään yhtiön toimintakykyä tai taloudellista asemaa.

Konsernin merkittävimmät epävarmuustekijät liittyvät ennen kaikkea työvoiman saatavuuteen.

Hallituksen esitys voitonjaosta

Hallitus esittää, että emoyhtiön tilikauden tappio 387,16 lisätään taseen voittovaroihin.

Ulla Real Estate Services MidCo Oy

Y-tunnus 3123809-7

KONSERNITASE**31.12.2020**

VASTAAVAA

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet

Konserniliikearvo	346 564 625
Liikearvo	5 822 490
Muut pitkävaikutteiset menot	368 587
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	352 755 701

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet	62 629
Rakennukset ja rakennelmat	657 066
Koneet ja kalusto	35 496 273
Muut aineelliset hyödykkeet	1 355 204
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	37 571 171

Sijoitukset

Muut osakkeet ja osuudet	2 547 012
Sijoitukset yhteensä	2 547 012

Ennakkomaksut

561 739

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

393 435 623

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Pitkäaikaiset saamiset

Laskennalliset verosaamiset	115 756
Muut pitkäaikaiset saamiset	258 147
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	373 902

Vaihto-omaisuus

971 424

Lyhytaikaiset saamiset

Myyntisaamiset	21 177 437
Muut saamiset	5 790 540
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	26 967 978

Rahat ja pankkisaamiset

17 530 513

VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

45 843 817

VASTAAVAA YHTEENSÄ

439 279 440

Ulla Real Estate Services MidCo Oy

Y-tunnus 3123809-7

VASTATTAVAA	31.12.2020
OMA PÄÄOMA	
Muu sijoitettu vapaa oma pääoma	193 909 998
Muuntoero	-46 488
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	0
Tilikauden voitto (tappio)	-23 289 016
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	170 574 494
VIERAS PÄÄOMA	
Pääomalainat	18 710 840
Pitkäaikainen vieras pääoma	
Lainat rahoituslaitoksilta	187 209 801
Laskennalliset verovelat	865 391
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	206 786 032
Lyhytaikainen vieras pääoma	
Lainat rahoituslaitoksilta	13 221 719,08
Saadut ennakot	29 393
Ostovelat	10 136 796
Muut velat	29 080 485
Korkovelat	1 469 510
Siirtovelat	6 573 309
Verovelat	1 407 702
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	61 918 915
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	268 704 946
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	439 279 440

Ulla Real Estate Services MidCo Oy

Y-tunnus 3123809-7

KONSERNIN TULOSLASKELMA**6.3.2020 - 31.12.2020**

LIIKEVAIHTO	122 176 032
Liiketoiminnan muut tuotot	670 893
Materiaalit ja palvelut	
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	
Ostot tilikauden aikana	-15 201 793
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yhteensä	-15 201 793
Ulkopuoliset palvelut	-17 850 420
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-33 052 213
Henkilöstökulut	
Palkat ja palkkiot	-45 546 514
Henkilösivukulut	
Eläkekulut	-4 612 222
Muut henkilösivukulut	-4 648 499
Henkilösivukulut yhteensä	-9 260 722
Henkilöstökulut yhteensä	-54 807 236
Poistot ja arvonalentumiset	
Suunnitelman mukaiset poistot	-25 961 594
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-25 961 594
Toimitilakulut	-3 041 607
Kalustokulut	-8 188 380
Liiketoiminnan muut kulut	-7 803 541
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-10 007 646
Rahoitustuotot ja -kulut	
Tuotot pysyvien vastaavien sijoituksista	0
Osinkotuotot	4 461
Muut korko- ja rahoitustuotot	607 726
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-12 981 234
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-12 369 047
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-22 376 692
Tilinpäätössiirrot	
Poistoeron muutos	0
Tilinpäätössiirrot yhteensä	0
Tuloverot yhteensä	-912 324
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-23 289 016

Ulla Real Estate Services MidCo Oy

Y-tunnus 3123809-7

EMOYHTIÖN TASE

V a s t a a v a a

PYSYVÄT VASTAAVAT

Sijoitukset

Osuudet saman konsernin yrityksissä 193 909 998,00

Saamiset saman konsernin yrityksiltä 18 709 837,99

Sijoitukset yhteensä 212 619 835,99

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ 212 619 835,99

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Lyhytaikaiset saamiset

Saamiset saman konsernin yrityksiltä 612,84

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä 612,84VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ 612,84

V a s t a a v a yhteensä 212 620 448,83

V a s t a t t a v a a

OMA PÄÄOMA

Muut rahastot (oy)

Muut rahastot (oy) 193 909 998,00

Muut rahastot (oy) yhteensä 193 909 998,00

Tilikauden voitto (tappio) -387,16

OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ 193 909 610,84

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen vieras pääoma

Velat saman konsernin yrityksille 18 710 837,99

Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä 18 710 837,99

VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ 18 710 837,99

V a s t a t t a v a yhteensä 212 620 448,83

Ulla Real Estate Services MidCo Oy

Y-tunnus 3123809-7

EMOYHTIÖN TULOSLASKELMA**6.3.-31.12.2020**

Liiketoiminnan muut kulut	<u>-380,62</u>
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-380,62
Rahoitustuotot ja -kulut	
Muut korko- ja rahoitustuotot	777 206,99
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-777 213,53
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	<u>-6,54</u>
TULOS ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	<u>-387,16</u>
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	<u>-387,16</u>
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	<u>-387,16</u>

Ulla Real Estate Services MidCo Oy

Y-tunnus 3123809-7

LIITETIEDOT**KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT****Laajuus**

Konsernitilinpäätös on laadittu emoyhtiön ja tytäryhtiöiden tuloslaskelman ja taseiden yhdistelmänä.

Konserniyhtiöiden väliset sisäiset erät on eliminoitu.

Konsernitilinpäätökseen on yhdistetty seuraavat yhtiöt:

Yhtiön nimi	Yhdistelty konserniin	Kotipaikkakunta	Konsernin omitusosuus
Ulla Real Estate Services Bidco Oy	6.3.2020	Helsinki	100 %
PHM Holding Oy	30.4.2020	Helsinki	100 %
PHM Group Oy	30.4.2020	Helsinki	100 %
Kiinteistöhuolto Kantola Oy	30.4.2020	Lappeenranta	100 %
Lappeen Huoltomestarit Oy	30.4.2020	Lappeenranta	100 %
Turun Kiinteistöässä Oy	30.4.2020	Lieto	100 %
Tankkipojat Oy	30.4.2020	Naantali	100 %
Kanta-Hämeen Kiinteistöala Oy	30.4.2020	Hämeenlinna	100 %
Valkeakosken Kiinteistöpalvelu Oy	30.4.2020	Valkeakoski	100 %
Aluetalonmies A. Koskela Oy	30.4.2020	Hämeenlinna	100 %
Siivouslinja Oy	30.4.2020	Hämeenlinna	100 %
Kotkan Kiinteistöpalvelu Oy	30.4.2020	Kotka	100 %
Talosyke Oy	30.4.2020	Tampere	100 %
EPV Kiinteistöpalvelu Oy	30.4.2020	Seinäjoki	100 %
Kiinteistöhuolto Rantanen Oy	30.4.2020	Lahti	100 %
Purkat Oy	30.4.2020	Lohja	100 %
Savon Talohoito Oy	30.4.2020	Mikkeli	100 %
Moxley Oy	30.4.2020	Vantaa	100 %
Luotsi Kiinteistöpalvelut Oy	30.4.2020	Vaasa	100 %
PHM Sweden Ab	30.4.2020	Solna, Ruotsi	100 %
Tingvalla Mark Ab	30.4.2020	Kungsängen, Ruotsi	100 %
Lövets Ab	30.4.2020	Kungsängen, Ruotsi	100 %
Tuiran Kiinteistöpalvelu Oy	30.4.2020	Oulu	100 %
Ympäristöpalvelut Knuutila Oy	30.4.2020	Tampere	100 %
Fastighet- och Underhållservice Lycl	30.4.2020	Sipoo	100 %
Eurajoen Kiinteistöpalvelu Oy	30.4.2020	Eurajoki	100 %
Västmanlands Fastighetservice Ab	30.4.2020	Västerås, Ruotsi	100 %
Västmanlands Byggtjänst Ab	30.4.2020	Västerås, Ruotsi	100 %
Helmi Saneerauspalvelut Oy	30.4.2020	Turku	100 %
Kiinteistöhuolto J Rusanen Oy	30.4.2020	Turku	100 %
Cemi Ab	30.4.2020	Solna, Ruotsi	100 %
Svealands Fastighetsteknik Ab	30.4.2020	Åkersberga, Ruotsi	100 %
Berga Lås &Larm AB	30.4.2020	Åkersberga, Ruotsi	100 %
Merstolan Huolto Oy	30.4.2020	Pori	100 %
Kiinteistöpalvelu Kariniemi Oy	30.4.2020	Hämeenlinna	100 %
Kiinteistöhuolto Paldanius Oy	30.4.2020	Mikkeli	100 %
Kiinteistöhuolto Koskela Oy	30.4.2020	Järvenpää	100 %
Huittisten TRH Palvelu Oy	30.4.2020	Huittinen	100 %
Västerås Service & Anläggning Ab	30.6.2020	Västerås, Ruotsi	100 %

Ulla Real Estate Services MidCo Oy

Y-tunnus 3123809-7

PHM Norge As	30.6.2020 Oslo, Norja	100 %
Crendo i Växjö Ab	30.8.2020 Växjö, Ruotsi	100 %
Crendo Fastighetsförvaltning Ab	30.8.2020 Halmstad, Ruotsi	100 %
Miljö och trädgårdsservice i Stockho	30.8.2020 Upplands Väsby, Ruotsi	100 %
Norstaden Stockholm Ab	30.8.2020 Solna, Ruotsi	100 %
Renew Service Ab	30.8.2020 Upplands Väsby, Ruotsi	100 %
Rene Trapper As	30.8.2020 Oslo, Norja	100 %
Rene Bygårder As	30.8.2020 Oslo, Norja	100 %
Din Vaktmester As	30.8.2020 Trondheim, Norja	100 %
TL-Maint Oy	30.9.2020 Jyväskylä	100 %
Cateva Oy	30.9.2020 Helsinki	100 %
Kotikatu Oy	30.9.2020 Helsinki	100 %
Kotikatu Group Oy	30.9.2020 Helsinki	100 %
Kotikatu Holding Oy	30.9.2020 Helsinki	100 %
Kotikatu Hallintopalvelut Oy	30.9.2020 Helsinki	100 %
Nokian Kiinteistöhuolto Oy	30.9.2020 Tampere	100 %
F.T Drift Ab	30.11.2020 Tukholma, Ruotsi	100 %
Kiinteistöhuolto Kirvesniemi Oy	30.11.2020 Vantaa	100 %

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Konsernin pysyviin vastaaviin merkityt aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on arvostettu hankintamenoonsa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Vaihto-omaisuus on arvostettu hankintamenoonsa.

Saamiset ja velat on arvostettu nimellisarvoonsa, kuitenkin enintään todennäköiseen arvoonsa.

Jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Yhtiön omistaman kuluvaan käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistot on mukautettu verotuspoistojen kanssa. Tilikauden poistoina kirjataan kuluksi poistomenetelmästä riippuen verotuksessa hyväksyttävää enimmäistasapoistoa tai menojäännöspoistoa vastaavaa määrää. Suomen yhtiöissä on uusista hankinnoista tehty verohuojennuslain sallima enimmäispoisto.

Hyödyke

Poistoprosentti ja -menetelmä

Aineettomat hyödykkeet	Menojäännöspoisto 25 %
Konserniliikearvo	Tasapoisto 10 vuotta
Liikearvo	Tasapoisto 5 vuotta
Koneet ja kalusto	Menojäännöspoisto 25 %
Muut aineelliset hyödykkeet	Menojäännöspoisto 25 %

Päättäneen ja edellisen tilikauden tietojen keskinäinen vertailukelpoisuus

Päättynyt tilikausi oli yhtiön ensimmäinen tilikausi.

Tilikauden olennaiset tapahtumat

Ulla Real Estate Services MidCo Oy

Y-tunnus 3123809-7

Tilikaudella konserni laajensi liiketoimintansa Norjaan ja teki useita yrityskauppoja. Yrityskauppojen lisäksi konsernissa käynnistettiin vuoden 2020 lopulla merkittävä integraatiohanke, jonka tavoitteena on yhdistää PHM ja Kotikatu -konsernien tukitoiminnot ja IT infrastruktuuri, sekä yhtenäistää konsernin toimintatapoja laadun ja tehokkuuden parantamiseksi

Ulla Real Estate Services MidCo Oy:n hallitus on arvioinut vuoden 2020 alussa puhjenneen ja nopeasti laajentuneen Covid-19 virusepidemian vaikutuksia yhtiön markkinaympäristöön, työntekijöihin ja liiketoimintaan. Virusepidemialla ei toistaiseksi ole ollut merkittävää vaikutusta yhtiön palvelujen kysyntään. Yhtiön hallitus ja johto seuraavat tarkasti koronavirustilanteen kehittymistä ja päivittävät arvioitaan epidemian vaikutuksista tilanteen edetessä.

Tilikauden aikaisia olennaisia tapahtumia on avattu tarkemmin konsernin toimintakertomuksessa.

Ulla Real Estate Services MidCo Oy

Y-tunnus 3123809-7

EMOYHTIÖN TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Osinkotuottojen, korkotuottojen ja korkokulujen yhteismäärät

Tuotot omistusyhteisyryityksistä	0
Tuotot muista pitkäaikaisista sijoituksista	0
Muut korko- ja rahoitustuotot	777 206,99
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-777 213,53
Yhteensä	-6,54

Ulla Real Estate Services MidCo Oy

Y-tunnus 3123809-7

KONSERNIN TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT**Liikevaihto**

Liikevaihto markkina-alueittain:

Suomi	81 032 416
Ruotsi	38 327 347
Norja	2 816 269
Yhteensä	<u>122 176 032</u>

Liiketoiminnan muut tuotot

Liiketoiminnan muiden tuottojen olennaiset erät:

Saadut vakuutuskorvaukset	45 250
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	230 708
Muut tuotot	394 935
Yhteensä	<u>670 893</u>

Henkilöstökulut ja henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

Palkat ja palkkiot	-45 546 514
Eläkekulut	-4 612 222
Muut henkilösivukulut	-4 648 499
Yhteensä	<u>-54 807 235</u>

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	1410
Henkilöstö tilikauden lopussa	3191

Poistot ja arvonalentumiset

Suunnitelman mukaiset poistot	-7 199 227
Liikearvon poistot	-1 128 556
Konserniliikearvon poistot	-17 633 811
Yhteensä	<u>-25 961 594</u>

Liiketoiminnan muut kulut

Liiketoiminnan muiden kulujen olennaiset erät:

Vapaaehtoiset henkilöstökulut	-1 200 935
IT-kulut	-1 927 967
Matkakulut	-491 418
Myynti, markkinointi ja edustus	-476 862
Hallintokulut	-3 347 785
Muut kulut	-358 573
Yhteensä	-7 803 540

Tilintarkastajan palkkiot	-179 203
----------------------------------	----------

Verot

Tilikauden verot	-1 023 104
Edellisten tilikausien verot	104 421
Laskennallisten verojen muutos	6 359
Yhteensä	-912 324

Ulla Real Estate Services MidCo Oy

Y-tunnus 3123809-7

EMOYHTIÖN TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet **2020**

Osuudet saman konsernin yrityksissä

Ulla Real Estate Services Bidco Oy 193 909 998,00

Erittely saamisista **2020**

Pääomalainasaaminen Ulla Real Estate Services
Bidco Oy 18 710 450,83

Ulla Real Estate Services MidCo Oy

Y-tunnus 3123809-7

KONSERNIN TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT**Pysyvät vastaavat****Aineettomien hyödykkeiden erittely**

	Konserniliikearvo	
Tilikauden alussa	129 896 310	
Lisäykset	234 629 635	
Vähennykset	-327 509,00	
Poistot tilikauden aikana	-17 633 811	
Konserniliikearvo 31.12.2020	346 564 625	0

Suuri osa konserniyhtiöistä on pieniä kirjanpitovelvollisia, joilla ei ole käytössä käyttöomaisuusrekisteriä. Tästä johtuen konsernin ensimmäisellä tilikaudella, ei pysyvistä vastaavista ole mahdollista laatia KPA 2:4.2 §:n mukaisia liitetietoja. Tilikauden 2021 aikana kaikki Suomen konserniyhtiöt ollaan Suomen konserniyhtiöt ollaan siirtämässä käyttöomaisuuskirjanpito-ohjelmaan, minkä ansiosta laajemmat erittelyt voidaan tehdä seuraavan vuoden konsernitiilinpäätökseen. Alla on käyttöomaisuudesta eritelty niiden tasearvo ja tilikauden poistot käyttöomaisuusryhmittäin.

Tasearvo 31.12.2020

Liikearvo	5 822 490
Muut pitkävaikutteiset menot	368 587
Maa- ja vesialueet	62 629
Rakennukset ja rakennelmat	657 066
Koneet ja kalusto	35 496 273
Muut aineelliset hyödykkeet	1 355 204

Poistot tilikaudella

Liikearvo	-1 128 556
Muut pysyvät vastaavat	-7 199 227

Lyhytaikaisten saamisten erittely

Myyntisaamiset	21 177 437
Lyhytaikaiset lainasaamiset	22 186
Arvonlisäverosaamiset	116 249
Muut saamiset	1 325 043
Siirtosaamiset ja ennakkomaksut	4 443 075
Yhteensä	27 083 989

Ulla Real Estate Services MidCo Oy

Y-tunnus 3123809-7

EMOYHTIÖN TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT**Oman pääoman erittely**

Sidottu oma pääoma	2020
Osakepääoma 6.3	0
Lisäykset	0
Vähennykset	0
Osakepääoma 31.12	0
Sidottu oma pääoma yhteensä	

Vapaa oma pääoma **2020**

Muut rahastot 6.3	
Lisäykset	193 909 998,00
Vähennykset	<u>0,00</u>
Muut rahastot 31.12	193 909 998,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	0
Jaetut osingot	0
Ostettu omia osakkeita	0
Tilikauden voitto/tappio	-387,16
Vapaa oma pääoma yhteensä	193 909 998,00
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>193 909 610,84</u>

Oma pääoma + pääomalainat

Voitonjakokelpoiset varat **2020**

Muut rahastot	193 909 998,00
Tilikauden voitto/tappio	-387,16
Edellisten tilikausien voitto/tappio	<u>0</u>
Yhteensä	<u>193 909 610,84</u>

Saadut pääomalainat

Pääomalainavelka Ulla Real Estate Services Topco Oy Topco Oy	-18 710 839,27
---	----------------

Ulla Real Estate Services MidCo Oy

Y-tunnus 3123809-7

KONSERNIN TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT**Konsernin oman pääoman erittely**

Osakepääoma	0
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	193 909 998
Muuntoero	-46 488
Edellisten tilikausien voitto	0
Tilikauden tappio	-23 289 016
Oma pääoma yhteensä	<u>170 574 494</u>

Pitkäaikainen vieras pääoma

Lainat rahoituslaitoksilta	180 504 908
Pitkäaikaiset osamaksuvelat	6 704 893
Laskennalliset verovelat	865 391
Yhteensä	<u>188 075 192</u>

Lainat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin 5 vuoden kuluttua

Lainat rahoituslaitoksilta	31 209 899
----------------------------	------------

Lyhytaikainen vieras pääoma

Lainat rahoituslaitoksilta	12 385 287
Lyhytaikaiset osamaksuvelat	836 432
Saadut ennakot	29 393
Ostovelat	10 136 796
Jaksotetut palkat	13 459 723
Palkkojen sivukulujaksotukset	2 925 641
Muut lyhytaikaiset velat	12 695 121
Jaksotetut korot	1 469 510
Siirtovelat	6 573 309
Verovelat	1 407 702
Yhteensä	<u>61 918 914</u>

Ulla Real Estate Services MidCo Oy

Y-tunnus 3123809-7

EMOYHTIÖN LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENISTÄ

Henkilöstön lukumäärä ja ryhmät

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa ei ole ollut henkilökuntaa.

Annetut rahalainat ja vakuudet toimitusjohtajalle, hallituksen jäsenille ja muille vastaaville lähipiiriläisille

Pääomalaina Ulla Real Estate Services Bidco Oy:lle	18 709 837,99
Nordea Cash Pool tilin varat PHM Group Oy:lle	612,84

Omistukset muissa yrityksissä

Yhtiö omistaa koko osakekannan yrityksestä Ulla Real Estate Services Bidco Oy.

Konserniin kuuluvaa kirjanpitovelvollista koskevat liitetiedot

Yhtiön emoyhtiö on Ulla Real Estate Services Topco Oy.

Konsernitilinpäätös on saatavilla osoitteesta Takomotie 1-3, 00380 Helsinki

OSAKEYHTIÖLAIN TARKOITTAMAT TOIMINTAKERTOMUSTIEDOT

Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä mahdollisesta muun vapaan pääoman jakamisesta

Hallitus esittää, että yhtiön vapaan oman pääoman osoittama kertynyt 387,16 euron suuruinen tappio katetaan myöhemmin kertyvillä voittovaroilla, eikä erillisiin toimenpiteisiin oman pääoman korjaamiseksi ryhdytä.

Pääomaintojen pääasialliset lainaehdot ja lainoille kertynyt, kuluksi kirjaamaton korko.

Pääomaintojat

Pitkäaikaiset pääomaintojat	18 709 837,99
-----------------------------	---------------

Ehdot:

Pääomaintojat täyttää kaikki OYL 12 luvun ehdot, Ei muita olennaisia ehtoja

Korko:

Pääomaintojatille sovittu korko on 8 % vuotuinen korko.

Ulla Real Estate Services MidCo Oy

Y-tunnus 3123809-7

Konsernin vastuuerittelyt**2020**

Velat, joiden vakuudeksi annettu pantteja, kiinnityksiä tai muuta omaisuutta

Velat	215 000 000
Yhteensä	<u>215 000 000</u>

Edellä mainittujen velkojen omasta puolesta annetut vakuudet

Yrityskiinnitykset	253 500 000
Yhteensä	<u>253 500 000</u>

Leasingvastuut

Seuraavalla tilikaudella maksettavat vastuut	2 243 626
Myöhemmillä tilikausilla maksettavat vastuut	3 563 005

Vuokravastuut

Seuraavalla tilikaudella maksettavat vastuut	2 780 909
Myöhemmillä tilikausilla maksettavat vastuut	5 482 888

Ulla Real Estate Services MidCo Oy

Y-tunnus 3123809-7

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

Kirjanpitokirja

Päiväkirjat
Pääkirjat
Muistiotositteet
Tasekirja
Tase-erittelyt

Säilytystapa

CD-levyllä joka kahtena kappaleena
CD-levyllä joka kahtena kappaleena
CD-levyllä joka kahtena kappaleena
Sidottuna kirjana
Nidottuna

CD-levyjen aineisto on PDF-muodossa sisältäen lukuohjelman MS Windows/i386 sekä Linux/i386 - ympäristöihin, sekä ASCII-tiedostoina.

TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA

5 Ostolaskut
6 Maksut
8 Pkviennit
20 Tito Nordea

Ulla Real Estate Services MidCo Oy

Y-tunnus 3123809-7

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä ____ . päivänä huhtikuuta 2021

DocuSigned by: <i>Karl Svozilik</i> D419C4A92A8E4B8...	DocuSigned by: <i>Marika af Enehjelm</i> 3C99D740557A47B...	DocuSigned by: <i>Ståle Angel</i> C899A77395A048D...
Karl Svozilik hallituksen puheenjohtaja	Marika af Enehjelm hallituksen jäsen	Ståle Angel hallituksen jäsen

DocuSigned by: <i>Janne Näränen</i> 15DB7C85D8EF472...	DocuSigned by: <i>Tuomas Sarkola</i> 59DD02E5C52B42B...	DocuSigned by: <i>Svein Olav Støien</i> 1E793FFD63C24C2...
Janne Näränen hallituksen jäsen	Tuomas Sarkola hallituksen jäsen	Svein Olav Støien hallituksen jäsen

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Helsingissä 21 . päivänä toukokuuta 2021



Turo Koila, KHT
KPMG Oy



Tilintarkastuskertomus

Ulla Real Estate Services MidCo Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Ulla Real Estate Services MidCo Oy:n (y-tunnus 3123811-8) tilinpäätöksen tilikaudelta 6.3.–31.12.2020. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnitteleme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.

- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö selaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitiilinpäätöksestä. Vastamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus vastaa muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

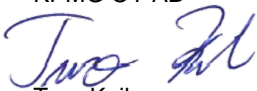
Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 21. toukokuuta 2021

KPMG OY AB



Turo Koila
KHT